

Váš dopis zn./ze dne:
6.10.2026
Č. j.:
MHMP 977569/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 974191/2026

Vyřizuje/tel.:
JUDr. Marcela Machalová
236 002 439
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
07.10.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

odbor majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 6.10.2026 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „Žádost o informaci o aktuálním stavu nabytí pozemků parc.č. 1279/1 a 1279/54, k.ú. Dolní Chabry – materiál T-VSM-0940“ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete následující informace:

„1. Byl materiál T-VSM-0940 dokončen ve schvalovacím procesu a předán předsedovi Výboru pro správu majetku ZHMP? Pokud ano, kdy se tak stalo?“

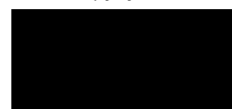
V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:
Ano materiál T-VSM-0940 byl dokončen a předán předsedovi Výboru pro správu majetku ZHMP, který jeho projednání zařadil na jednání konané dne 21.5.2026.

„2. Byl materiál T-VSM-0940 Výborem pro správu majetku ZHMP již projednán?“

Pokud ano, prosím o sdělení:

- data projednání,
- čísla příslušného bodu programu,
- výsledku projednání a přijatého usnesení,
- případně o poskytnutí odkazu nebo kopie příslušného usnesení.“

Materiál T-VSM-0940 „k záměru úplatného nabytí pozemků vč. stavby komunikace v kat.ú. Dolní Chabry z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví hl.m. Prahy“ byl projednán dne 21.5.2026 pod bodem 12. s tím, že (citujeme) „k záměru úplatného nabytí pozemků vč. stavby komunikace v kat. ú. Dolní Chabry z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví hl. m. Prahy ... Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje odboru OMA MHMP zajistit zpracování znaleckého posudku a takto doplněný materiál předložit k dalšímu projednání výborem“. Jak jsme již uvedli v dopise ze dne 8.4.2026 Jednání Výboru pro správu majetku Zastupitelstva hl.m. Prahy



je veřejnosti přístupné a jsou tedy veřejnosti dostupné i zápisy z jednání tohoto výboru. Magistrát hl.m. Prahy zápisy z výborů běžně zveřejňuje elektronicky v Informačním systému úřadu (ISM OBIS) v sekci podkladů a schválených usnesení na stránkách Praha.eu. Dokumenty jsou tak volně přístupné.

„3. Pokud materiál projednán nebyl, prosím o sdělení:

- *v jaké fázi se nyní nachází,*
- *zda byl odložen, stažen, přepracován či veden pod jiným označením,*
- *a z jakého důvodu dosud nebyl Výboru předložen.“*

Jak jsme již uvedli shora, předmětná záležitost byla Výborem pro správu majetku ZHMP již projednána.

„4. Pokud byl materiál přepracován nebo přečíslován, prosím o sdělení jeho aktuálního označení a o poskytnutí jeho aktuálního znění, je-li již zpracováno.“

Jak jsme již uvedli shora, materiál T-VSM-0940 přepracován ani přečíslován nebyl a byl Výborem pro správu majetku ZHMP již projednán.

„5. Pokud věc dosud projednána nebyla, prosím o informaci, na které nejbližší jednání Výboru pro správu majetku ZHMP se předpokládá její zařazení, případně zda již existuje předpokládaný termín projednání.“

Jak jsme již uvedli shora, předmětná záležitost byla Výborem pro správu majetku ZHMP již projednána.

„6. Pokud Výbor již s nabytím souhlasil, prosím o informaci, jaké navazující kroky byly od té doby učiněny, zejména zda byl zadán nebo vyhotoven znalecký posudek a zda již proběhlo další jednání s vlastníkem pozemků.“

Vzhledem k blížícím se komunálním volbám a s tím spojenému ukončení činnosti stávajících orgánů města nebylo prozatím přistoupeno k objednání znaleckého posudku. Z časových důvodů by totiž již nebylo možné zajistit následné projednání a schválení převodu předmětných pozemků do vlastnictví hl.m. Prahy v Radě hl.m. Prahy či Zastupitelstvu hl.m. Prahy v současném funkčním období. Zadání znaleckého posudku pro ocenění předmětných pozemků v tuto chvíli by navíc bylo nehospodárné. Platnost znaleckého posudku je omezena pouze na jeden rok a k 1. lednu každého roku dochází k pravidelným změnám právních předpisů, podle kterých se posudky zpracovávají. Pokud by se tedy záležitost nestihla projednat, posudek by pozbyl platnosti a stal by se neaktuálním. Zpracování posudku bude objednáno s termínem vyhotovení do 31.1.2027 a další jednání na základě tohoto znaleckého posudku budou vedena a následně předložena ke schválení až nově vzešlým orgánům města.

S pozdravem

Mgr. Pavla Dytrychová

ředitelka odboru majetkových agend
podepsáno elektronicky